



INFORMACE O NOVÉ GENERACI POSKI REAL – 4.0.

Vážení zástupci realitních kanceláří, naši partneři, makléři,

Stejně tak jako nová generace Škody Octavia, tak i Poski REAL přichází v novém kabátě a opravdu to stojí za to. Co je zcela nového v Poski REALu verze 4.0 nové generace?

Těmi největšími novinkami je **nová informační architektura**, která celý systém zjednoduší a dává mu větší přehlednost. Nemůžeme opomenout ani **napojení na ČÚZK a stahování LV k obchodním případům**, ale pozor, za jednotnou cenu bez ohledu na počet stránek. **Cenové mapy** pak pomohou k jasnému a přesnému stanovení ceny ve vaší lokalitě. Novinek ve verzi je ale mnohem více. Nové statistiky s vyhodnocením nákladů makléře na inzerci, změna u zadávání ceny, včetně zadávání cen v eurech, stahování poptávek z realitních serverů, uzávěrky makléřů a fakturace a další.

Níže si můžete přečíst všechny novinky s kterými za Vámi přicházíme podrobněji. Aktivace všech popsaných funkcí závisí především na typu verze vaší licence, tedy na tom, **zda využíváte verzi Klasik, Easy nebo Start**. V případě nejasností můžete o aktivaci těchto funkcí požádat svého obchodního zástupce nebo skrze váš realitní software v MENU „Nastavení – Nastavení systému“. Pevně věříme, že budete s novinkami spokojeni, a že jsme vaše potřeby tímto upgradem vyslyšeli.

TEAM Poski REAL



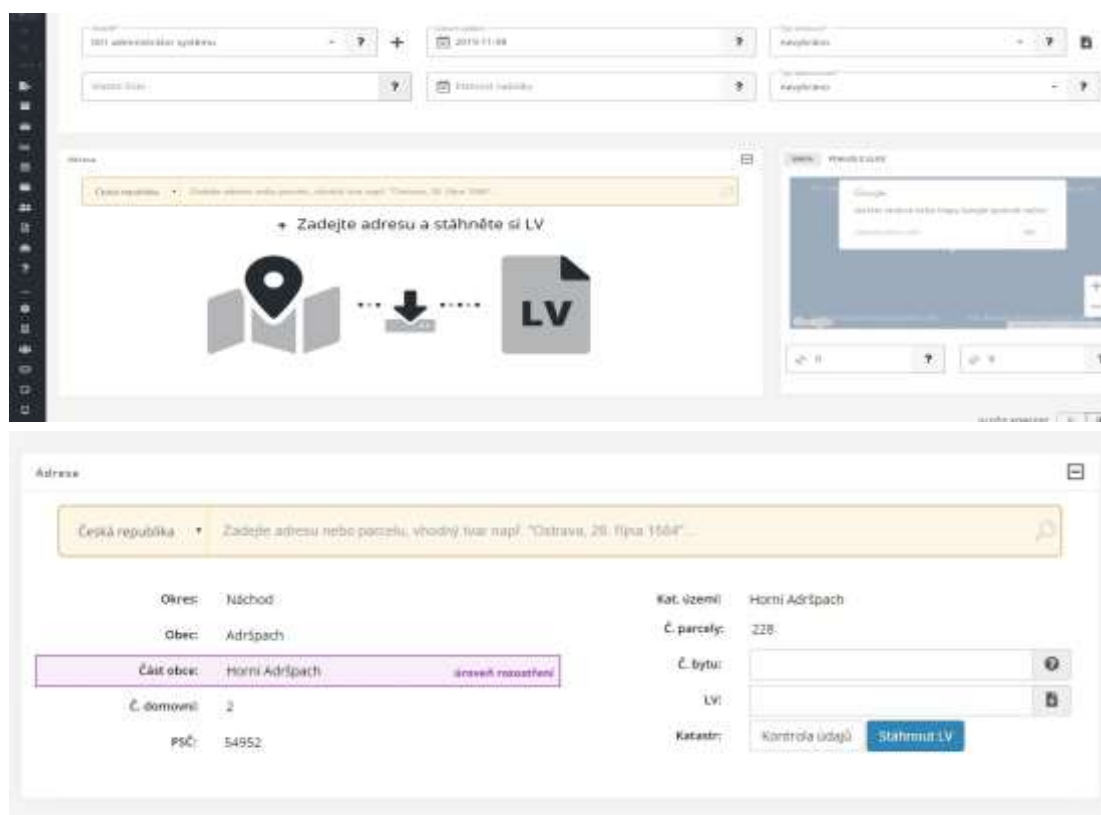
VYBRALI JSME PRO VÁS TO, CO STOJÍ ZA POZORNOST

Nová generace Poski REAL 4.0. je rychlejší, přehlednější a umožňuje pracovat ještě efektivněji. Máme pro vás řadu nových funkcí a v novém vizuálu.

- **Napojení na ČÚZK a stahování LV k obchodním případům**, ale pozor, za jednotnou cenu bez ohledu na počet stránek
- Tvorba **cenových map pro přesné stanovení ceny u nabídky**
- Nová informační architektura, která systém rozjasní, zjednoduší a dá mu větší přehlednost
- Vylepšili jsme **vytváření webových stránek pro nemovitosti i makléře**, které díky přímému napojení značně pomohou v marketingu i v GDPR
- Úprava **statistiky serverů s vyčíslením nákladů na inzerci**

1 Změna zadávání nabídky a možnost stahování LVéček

Díky unikátnímu kreditovému systému máte nyní možnost přes přímé napojení na ČÚZK stahovat LVéčka. Tuto možnost máte hned v prvním kroku zadávání nabídky po vyplnění přesné adresy. Tuto funkcionalitu mohou využívat všechny RK za kredity nad rámec svojí instalace. Cena je **170 kreditů** za jedno stáhnutí LV.



The screenshot displays the user interface for entering an address and downloading a land registry extract (LV). At the top, there are navigation and search fields. The main area features a map with a location pin and a download icon, with the text "Zadejte adresu a stáhněte si LV". Below this, a detailed address form is shown with the following fields:

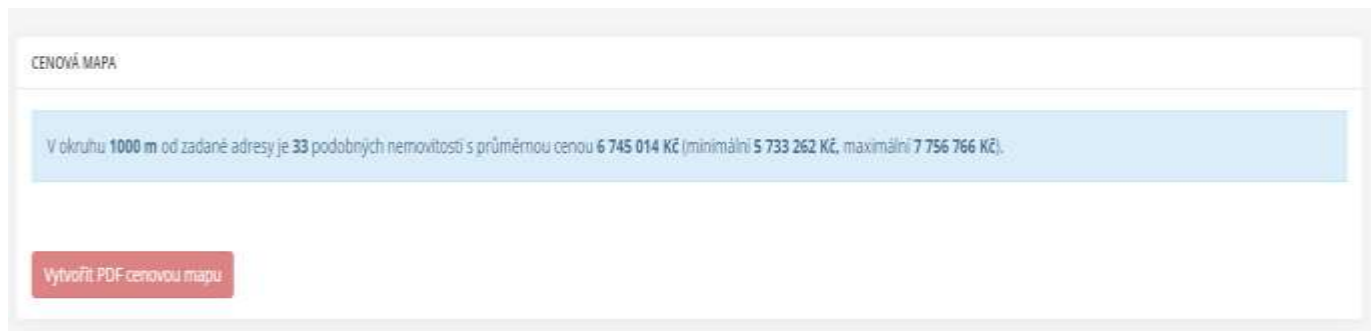
- Česká republika (Country)
- Okres: Náchod
- Obec: Adršpach
- Část obce: Horní Adršpach (highlighted in pink)
- Č. domovní: 2
- PSČ: 54952
- Kat. území: Horní Adršpach
- Č. parcely: 228
- Č. bytu: (empty field)
- LV: (empty field)
- Katastr: (empty field)

Buttons for "Kontrola údajů" and "Stáhnout LV" are visible at the bottom right of the form.



2 Tvorba cenových map

Nově využíváme cenové mapy společnosti CeMap **pro přesné stanovení ceny nabídky**. Možnostmi jsou dvě rychlá nacenění, pro stanovení základního odhadu ceny a také kompletní průzkum trhu a cenová mapa dané lokality v PDF.



3 Vyladění vizuál CRM – Informační architektura

Celý náš software Poski REAL převléká kabát do tzv. Material designu – tedy nejoblíbenějšího designu, který zajišťuje sám Google. Co všechno je obsahem nového redesignu?

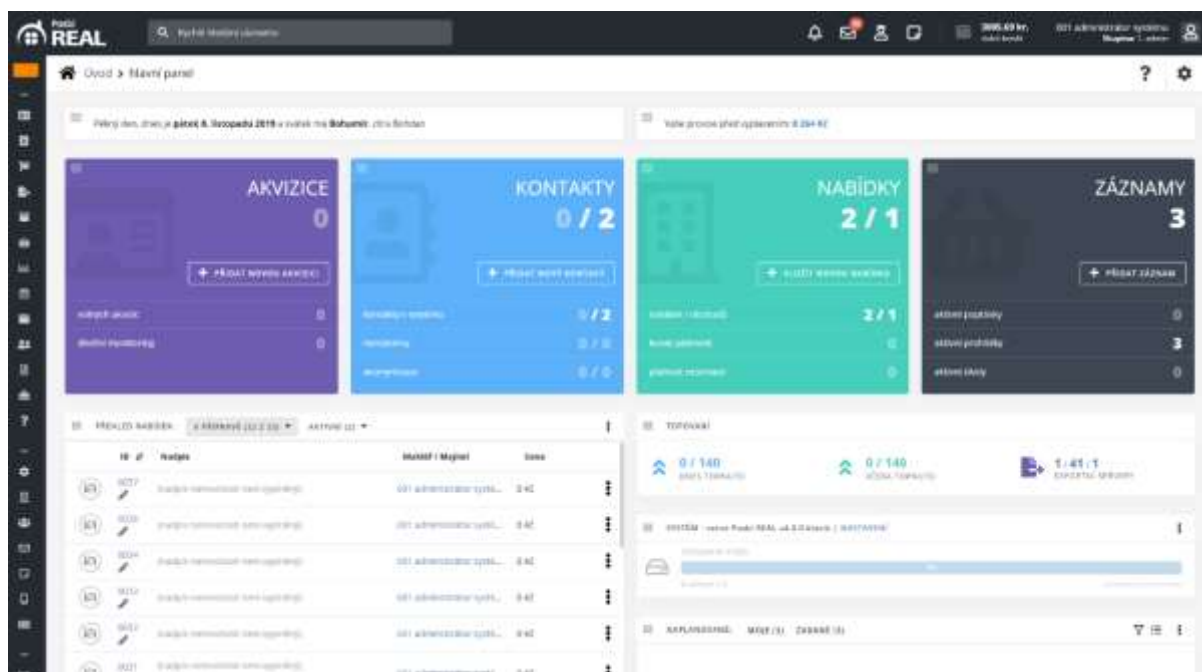
- Úprava přihlašovací obrazovky



- Vizuální změna celého layoutu administrace, kdy jsme provedli změny v nastavování zobrazení menu



- Více možností, jak si **vizuálně individualizovat celý systém**
 - Až 5 barevných variant, včetně možnosti nastavení barevného vzhledu menu a záhlaví systému
 - Možnost fixování záhlaví systému
 - Možnost skrýt hlavní menu, když ho zrovna nepotřebujete
 - Lepší a snadnější práce se vstupními poli v rámci systému
 - Lepší čitelnost na menších monitorech
 - Zcela nové grafické efekty a animace
 - Upravili jsme také koncept výpisu nabídek, kdy je jasně oddělená sekce ovládání výpisu a výpis samotných dat. Uživatel se tak již nebude ztrácet v nepřehledném množství informací.
- Úprava hlavního dashboardu



Do tohoto designu jsou upraveny nejžádanější moduly systému Poski REAL. Další moduly se k Vám dostanou v rámci navazujících pravidelných aktualizací, které pro Vás již připravujeme.



4 Vylepšení vytváření webu nemovitosti a webu makléře

Zde se žádné velké či razantní změny nerealizovali, pouze jsme celý systém zrychlili a vizuálně ještě více vyladili. Jedná se o velice **využívanou marketingovou funkcionalitu** pro zrychlení prodeje, respektive pro Vaši osobní propagaci.



5 Nové statistiky pro uzávěrky realitní kanceláře

Jedná se o drobnou, ale velmi praktickou úpravu. Data, která jsou vypsána v přehledu uzávěrek již máte nyní nově na jedné stránce ve statistikách, není tedy nutné se mezi záložkami překlikávat.



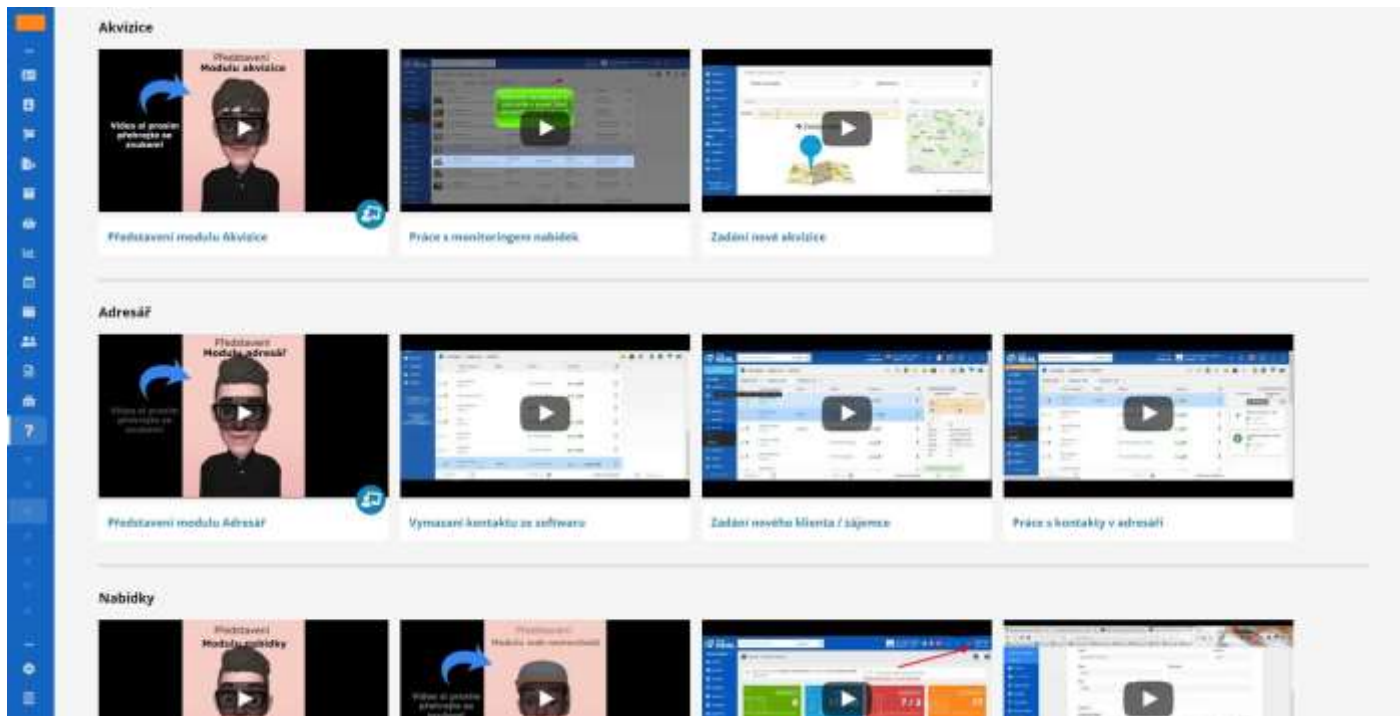
6 Úprava statistiky serverů s vyčíslením nákladů na inzerci

Pro každé připojení na realitní server můžete zvolit cenu jednoho inzerátu na jeden den inzerce. Z této částky se následně generují statistiky nákladů na inzerci na realitních serverech i po makléřích. Majitel realitní kanceláře tak má přehled kolik ho stojí celková inzerce a kolik inzerují daní makléři. Tento náklad se může promítnout také do uzávěrek makléřů pro fakturaci.

7 Nové videonápovědy v Poski REALu

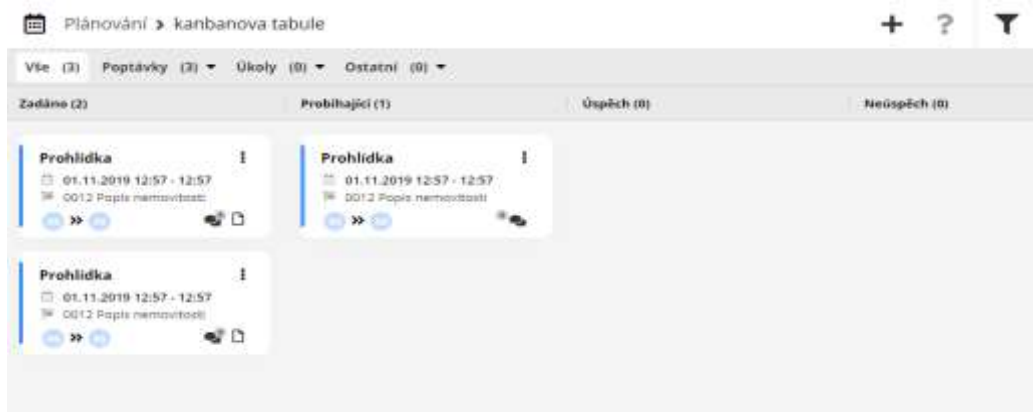
Vylepšili jsme systém videonápovědy, které Vás provází celým systémem. Videonápovědy můžete najít jednak v sekci Nápovědy, ale také pod otazníkem v příslušném modulu. **Poskáč Váňa Vám každý modul také podrobněji představí a seznámí se základním užíváním.**





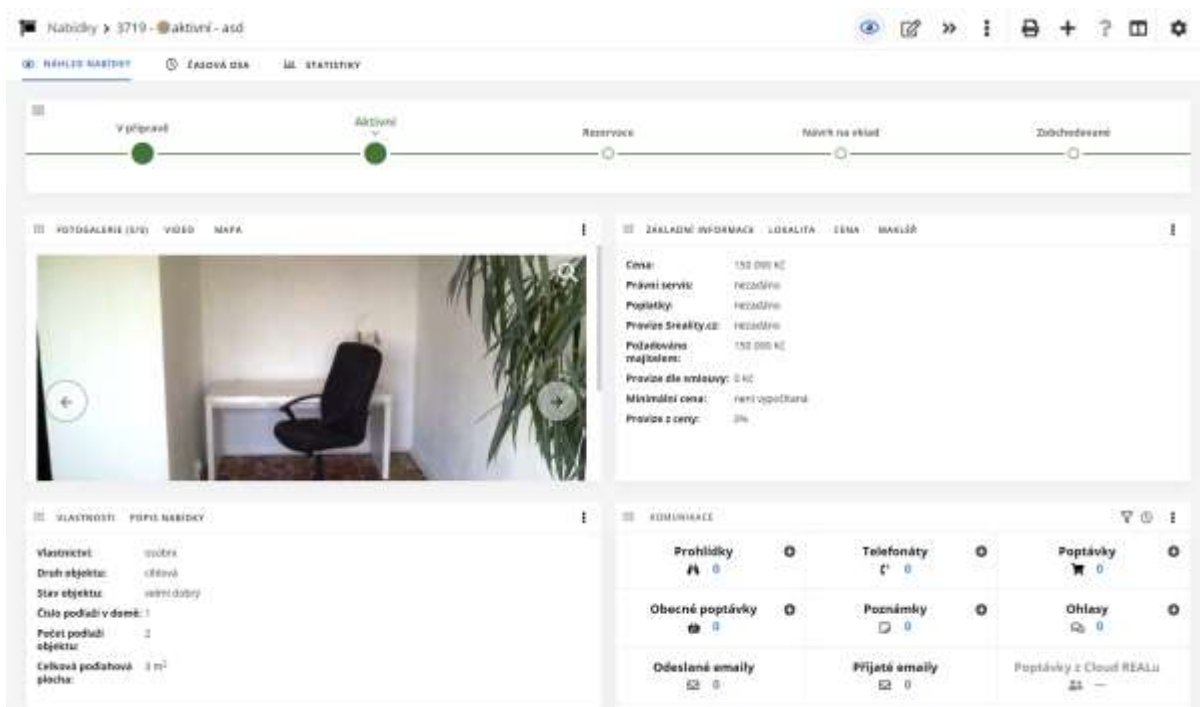
8 Vylepšení kanbanové tabule pro plánování

Tabule je upravena do nového Materials design, který přináší přehlednější zobrazení informací. Tím se Vám bude nejen lépe pracovat, ale budete mít přehled o jednotlivých činnostech.



9 Úprava náhledů nabídek, adresáře a uživatelů

Aby bylo na všechny důležité informace dostatek prostoru, přemístili jsme informace, statistiky a časové osy do hlavní záložky náhledu. Postupně upravujeme náhledy nabídek, makléřů a uživatelů tak, aby bylo co nejuvýkonnější.



10 Napojení poptávek na iDnes a České Reality do modulu zprávy

V minulosti, když jste dostali poptávku na vaši nabídku z realitního serveru, tak Vám přišla do e-mailu a Vy jste ji museli následně zanést do systému. **To jsme pro Vás zjednodušili.** Nyní se Vám budou tyto poptávky stahovat přímo do systému a **automaticky do modulu zprávy.** Připravujeme také další servery, včetně Srealit.



KONTAKTUJE NÁS OSOBNĚ

A to je z těch zásadních a větších úprav vše. V případě, že na nás budete mít jakékoliv dotazy, kontaktuje prosím svého obchodního zástupce. Rádi Vám pomůžeme a poradíme!

Připomínáme, že všichni klienti, kteří mají pronájem licence, mají upgrade zdarma zahrnutý v měsíčním poplatku v rozsahu své licence. U odkoupených verzí je upgrade zpoplatněný po individuálním nacenění.

Víte o tom, že poskí(y)tujeme také odborná školení? To, co je pro nás každodenní práce, pro vás shrneme a ukážeme na praktických a užitečných příkladech realitního softwaru Poski REAL. Více informací si můžete přečíst v [našem přehledu školení](#).



Obchodní ředitel:

[Ing. Filip Kosík](#)
[+420 734 752 601](tel:+420734752601)



Výkonný ředitel:

[Ing. Vladimír Vaněk](#)
[+420 775 383 161](tel:+420775383161)

Zpracoval:

Ing. Vladimír Vaněk a TEAM Poski REAL

Datum: 8.11.2019

Verze systému 4.0.

