

Informace o nové verzi Poski REAL

Verze 3.2, vydána 25. 8. 2015



Vážení zástupci realitních kanceláří,

Rádi bychom vám představili novou verzi našeho oblíbeného realitního softwaru, která jako vždy, přináší spoustu novinek a vylepšení, která výrazně zpříjemní práci s programem.

Důležitou součástí každé aktualizace jsou i **aktualizace exportních můstků**, které jsou naprosto klíčové pro správné fungování exportu vašich nabídek na realitní servery.

Aktualizace našeho programu provádíme zhruba 2 x ročně a minimálně jednou za rok doporučujeme aktualizaci programu provést každé realitní kanceláři. **Jen tak můžeme garantovat kompatibilitu funkcí.**

Vývoj verze 3.2 zabral našemu týmu 950 hodin, což je v přepočtu na dny takřka 40 dní práce v kuse. I proto věříme, že se vám nová verze bude líbit a že vám opět o něco ulehčí práci.

Obsah dokumentu

Obsah dokumentu	2
1. Výběr nejvýznamnějších změn v nové verzi.....	1
1.1 Zrychlení práce s programem o více jak 30 % díky X Cache	2
1.2 Nové přehledy v modulech.....	2
1.2.1 Možnost individuálního nastavení přehledu	2
1.2.2 Rychlý náhled uživatele pro úsporu času	3
1.2.3 Více možností zobrazení pro příjemnější práci.....	3
1.3 Vylepšený náhled uživatele.....	4
1.4 Časová osa pro váš dokonalý přehled	4
1.5 Vylepšené statistiky zobrazení nabídek	5
1.6 Ohlasy nabídek.....	6
1.7 Vylepšený kalendář (makléřská tabule)	6
1.8 Cloud REAL sdílení nabídek mezi realitními kanceláři.....	6
1.9 Neveřejné fotografie u nabídek.....	7
1.10 Revize poptávek.....	7
1.10.1 Rychlý náhled poptávky	7
1.10.2 Nové možnosti párování poptávek.....	7
1.10.3 Více možností pro zadání poptávky.....	7
1.11 Změny exportů.....	8
1.11.1 Další úpravy exportních můstků.....	8
1.12 Menší úpravy systému (soupis).....	9
2. Novinky za příplatek na webu	11
1.13 PENB – energetické štítky 2.0	11
1.14 Místa v okolí.....	11
3. Exporty na servery v hodnotě 30 000 Kč zdarma*	12
4. Plán pro další vydání nové verze.....	13
5. Ceny aktualizace na novou verzi.....	13

1. Výběr nejvýznamnějších změn v nové verzi



Ještě než vám představíme nejvýznamnější změny a novinky v nové verzi, **rádi bychom vám poděkovali za řadu podnětů a postřehů**, díky kterým můžeme náš program neustále vylepšovat. Řada vylepšení a novinek v této verzi vychází právě z nich.

1.1 Export nabídek na Facebook

Upgradujte si svůj Poski REAL a **exportujte na Facebook**



Facebook každý den navštěvuje **2 miliony návštěvníků z České republiky**. Takovou návštěvností se nemůže pochlubit ani největší realitní server u nás. Exportujte na Facebook a získajte nové zájemce pro své nemovitosti! *Jedná se o příplatkovou funkci nad rámec základního upgradu.*

1.2 Zrychlení práce s programem o více jak 30 % díky X Cache



Poski REAL neustále vylepšujeme a zároveň optimalizujeme tak aby práce v něm byla co nejsvižnější a maximálně pohodlná. Nová verze přináší **výrazné zrychlení odezvy programu** díky rozsáhlé optimalizaci využívaných technologií.

1.3 Nové přehledy v modulech

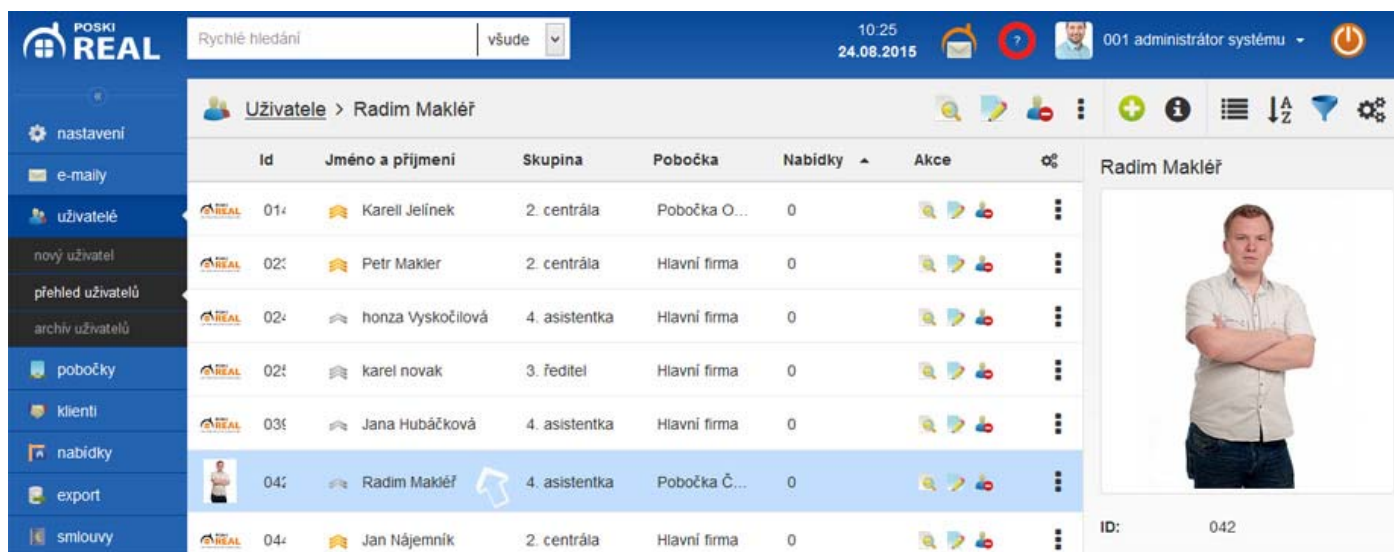
Vylepšené přehledy přináší celou řadu novinek, které výrazně zpříjemní práci s programem. Ve verzi 3.2 jsou připravené nové přehledy v modulech uživatele, poptávky, dokumenty, a projekty. Na základě vašich připomínek doladíme přehledy i pro ostatní moduly do následující verze 3.3. Budoucí podoba přehledů v následující verzi je tedy jen na vás, **budeme rádi za vaše postřehy a připomínky.**

1.3.1 Možnost individuálního nastavení přehledu

Každý přehled v nové funkcionalitě si nově může uživatel nastavit dle svého přání (zobrazení konkrétních sloupců, výchozí řazení, zobrazení rychlého náhledu) a jeho volba zůstane uložena i pro jeho budoucí práci v programu.

V přehledech **je zapracovaná i nová navigace**, která se svým způsobem podobá prostředí Google. Editovat záznamy je tak nově možné jak v daném řádku záznamu (pokud si uživatel nastaví možnost editace v řádku), tak také v hlavní horizontální liště. Horizontální lišta nově slouží jako místo pro editaci záznamů, umístění ovládacích prvků nebo nápovědy.

1.3.2 Rychlý náhled uživatele pro úsporu času



Id	Jméno a příjmení	Skupina	Pobočka	Nabídky	Akce
014	Karel Jelínek	2. centrála	Pobočka O...	0	
024	Petr Makler	2. centrála	Hlavní firma	0	
024	honza Vyskočilová	4. asistentka	Hlavní firma	0	
024	karel novak	3. ředitel	Hlavní firma	0	
034	Jana Hubáčková	4. asistentka	Hlavní firma	0	
044	Radim Maklér	4. asistentka	Pobočka Č...	0	
044	Jan Nájemník	2. centrála	Hlavní firma	0	

Stačí označit konkrétního uživatele a bez nutnosti přechodu do jeho profilu okamžitě v pravém sloupci programu uvidíte jeho základní údaje. Na obrázku výše můžete vidět i novou navigační horizontální lištu.

1.3.3 Více možností zobrazení pro příjemnější práci

Nevyhovuje vám klasické zobrazení uživatelů v tabulce? Nově lze nastavit zobrazení ve stromu (lze vidět uživatele i uživatele pod ním) nebo v mřížce.

Další novinky v přehledech:

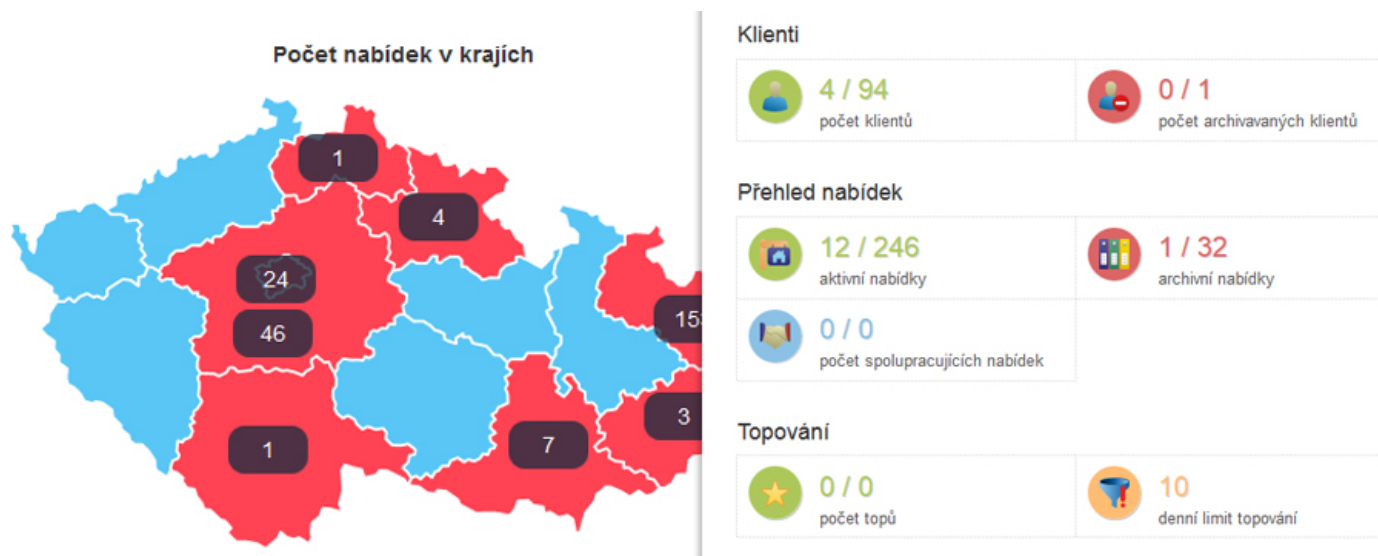
- učení možnosti řazení záznamů
- změna zobrazení přehledů s podrobnostmi nebo bez
- nastavení zobrazení záznamů v tabulce
- možnost nastavení počtu sloupců s informací, jak nastavení ovlivní rychlost systému

Nové přehledy jsou tak podstatně rychlejší a také velice moderní.

Budeme rádi, pokud naši klienti odpovědí na tyto dvě otázky:

1. Vyhovuje Vám styl nových přehledů, chybí Vám v něm něco?
2. Jaké informace v každém modulu očekáváte v případě zobrazení rozšířeného přehledu?

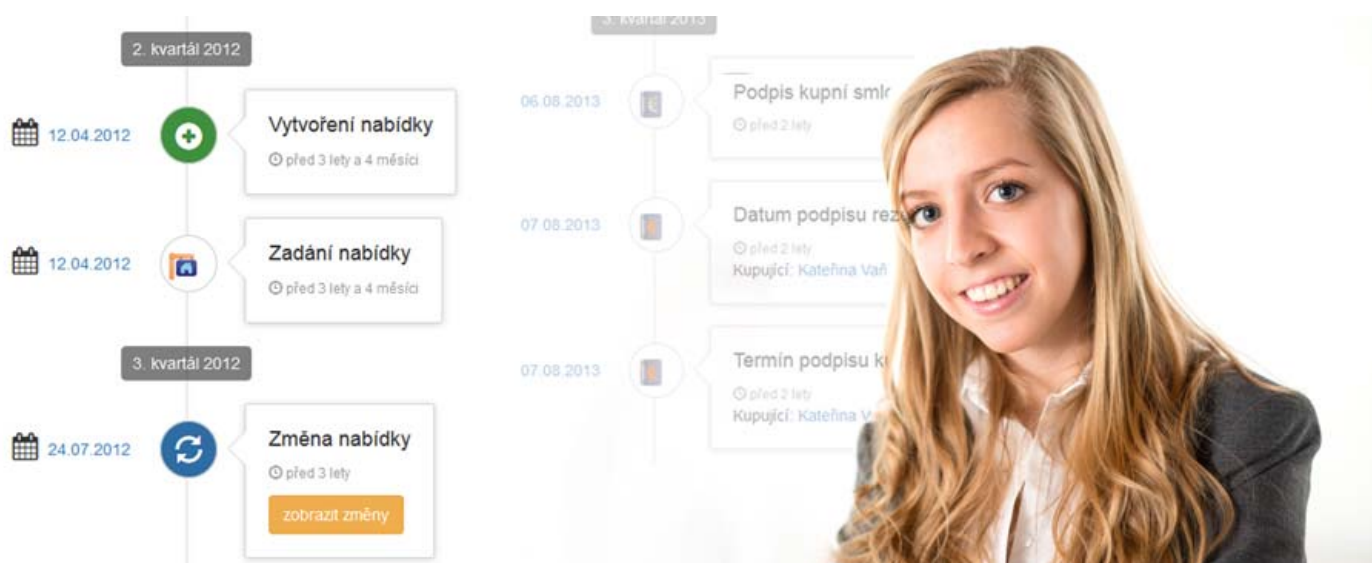
1.4 Vylepšený náhled uživatele



Všechny **důležité informace o konkrétním uživateli nyní najdete přehledně na jednom místě.**

Stačí využít inovovaný přehled uživatele, který nabízí základní informace o uživateli, přehlednou mapu s jeho působením a důležité statistiky o počtu klientů, nabídek, topování a prodaných nebo rezervovaných nabídek.

1.5 Časová osa pro váš dokonalý přehled



Informace o nové verzi Poski REAL 3.2

Sledování obchodního případu nikdy nebylo snadnější. S novou funkcí časové

osy uvidíte **celou historii** konkrétního případu na jednom místě. Jasně, přehledně a názorně.

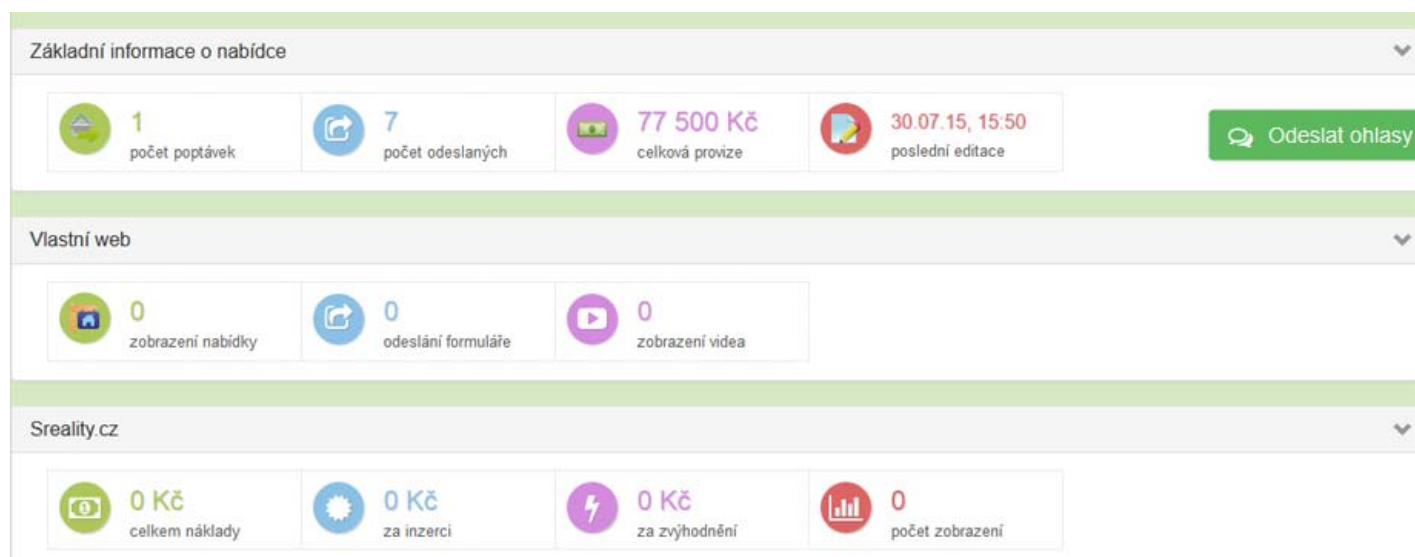
U kupní smlouvy můžete sledovat všechny předchozí kroky (nabídka, rezervace...) u uživatele vše od jeho vytvoření až po případnou výpověď. Časová osa je k dispozici u nabídky, rezervace, kupní smlouvy a uživatele.

Časová osa je zapracovaná ve všech hlavních modulech, jako jsou poptávky, nabídky, uživatelé klienti apod.





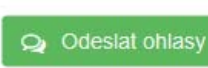
Sledování průběhu práce se záznamem tak nikdy nebylo snadnější.

Jedná se o příplatkovou funkci nad rámec základního upgradu.




1.6 Vylepšené statistiky zobrazení nabídek







Základní informace o nabídce

 1 počet poptávek	 7 počet odeslaných	 77 500 Kč celková provize	 30.07.15, 15:50 poslední editace	
---	---	--	---	---

Vlastní web

 0 zobrazení nabídky	 0 odeslání formuláře	 0 zobrazení videa
--	---	--

Sreality.cz

 0 Kč celkem náklady	 0 Kč za inzerci	 0 Kč za zvýhodnění	 0 počet zobrazení
--	--	---	--

U nabídky můžete sledovat její úspěšnost a atraktivitu. Dozvíte se, kolikrát byla zobrazena na webu i na Sreality.cz, zda a kolikrát návštěvníci využili kontaktní formulář nebo přehráli video. V případě exportu na Sreality můžete sledovat celkové náklady za inzerci i topování.

Vybrané údaje můžete díky funkci „**ohlasy nabídek**“ velmi jednoduše stiskem jediného tlačítka zaslat i klientovi, který tak bude mít dokonalý přehled o tom, jak jeho nemovitost prezentujete.

Jedná se o příplatkovou funkci nad rámec základního upgradu.

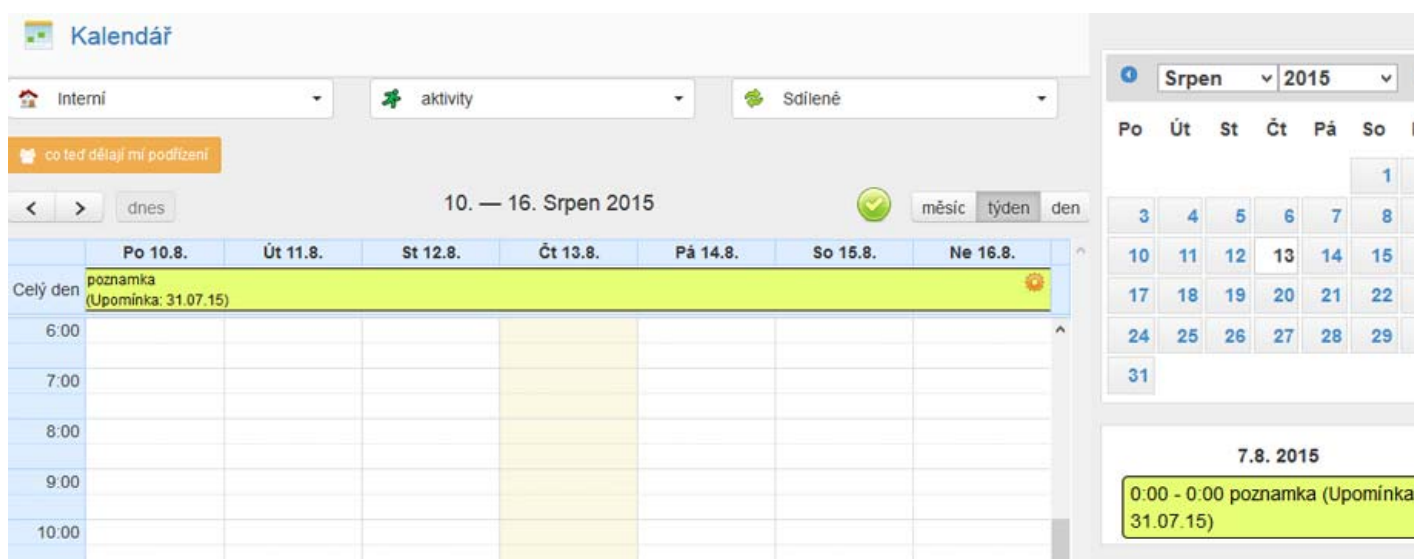
1.7 Ohlasy nabídek

Ohlasy nabídek je nová funkcionální pro komunikaci makléře s majitelem nemovitosti. Velice jednoduchým způsobem je tak možné odeslat informaci o průběhu inzerce zakázky na serveru Sreality a vlastním webu.

Nová funkce funguje pouze při napojení Poski REALu na webové stránky od Poski.com, což je mimo jiné i další důvod proč se webové stránky od nás vyplatí. Další servery budeme do ohlasů postupně přidávat.

Jedná se o příplatkovou funkci nad rámec základního upgradu.

1.8 Vylepšený kalendář (makléřská tabule)



The screenshot shows the 'Kalendář' (Calendar) interface. At the top, there are filters for 'Interní', 'aktivity', and 'Sdílené'. Below that, a navigation bar shows the current date '10. — 16. Srpen 2015' and view options for 'měsíc', 'týden', and 'den'. The main area is a weekly calendar grid for the week of August 10th to 16th, 2015. A yellow highlight covers the entire day of August 16th (Ne 16.8.) with the text 'poznámka (Upomínka: 31.07.15)'. To the right, a mini monthly calendar for August 2015 is visible, and below it, a detailed view for August 7th, 2015, also shows a yellow highlight with the text '0:00 - 0:00 poznámka (Upomínka: 31.07.15)'.

Oblíbený plánovací kalendář dostal v nové verzi celou řadu vylepšení. Pro lepší přehlednosti přibyl **měsíční mini kalendář**, který usnadní orientaci v delším časovém období. Z důvodu přehlednosti přibyla i speciální část pro **zobrazení nadcházejících událostí**.

1.9 Cloud REAL sdílení nabídek mezi realitními kancelářemi

Nemůžete pro svého klienta najít vhodného kupce nebo nájemníka? Nově lze konkrétní nabídku **sdílet vybraným realitním kancelářím** využívajícím Poski REAL. Nabídku stačí označit, vybrat realitní kanceláře a sdílet. Nabídka se posléze zobrazí vybraným kancelářím v Poski REALu i s kontaktem na makléře a konkrétní realitní kancelář. **Nejedná se tak o zobrazení všech záznamů, ale pouze zobrazení části méně citlivých dat.**

Jedná se o absolutní novinku, které předcházela 7 měsíční vývoj. Komponenta sdílení je velice složitá, proto jsme pro zájemce o testování sdílení připravili tuto funkcionální ve verzi 3.2 zcela zdarma.

Využijte možnost otestování této funkce ve zkušební verzi zdarma. Vybrané realitní kanceláře, které budou novou funkci aktivně testovat, ji mohou posléze získat k užívání zdarma na neomezeně dlouhou dobu.

1.10 Neveřejné fotografie u nabídek

U nabídek lze nově pracovat s více sadami fotografií a lze zvolit, které z nich budou a které **nebudou veřejné** a tím pádem viditelné na webu a na realitních serverech. U dlouhodobějších nabídek tak lze pracovat např. s letní a zimní sadou fotografií.

Upravena byla rovněž komponenta na nahrávání fotografií (vylepšená komprimace fotografií). Vylepšením rovněž prošlo **nastavení pozice loga / vodotisku kanceláře** a jeho rozostření.

1.11 Revize poptávek

Poptávky jsou připraveny v novém přehledu, který je popsán v dokumentu výše.

1.11.1 Rychlý náhled poptávky

Stačí označit konkrétní poptávku a bez nutnosti přechodu do jejího detailu okamžitě v pravém sloupci programu uvidíte její základní údaje. Funkce využívá nového přehledu. Data v rozšířeném přehledu budeme upravovat dle vašich připomínek.

1.11.2 Nové možnosti párování poptávek

Nově lze poptávky párovat i dle druhu objektu, přítomnosti výtahu nebo balkonu. Novinkou je také nové označení více subtypů nemovitostí.

1.11.3 Více možností pro zadání poptávky

Úpravu doznalo zadání poptávajícího klienta, stejně, jako tomu je u ostatních modulů.

Poptávky lze v nové verzi zadat i korunách za m². Klient tedy nemusí hledat konkrétní dispozici, nebo rozměry, ale můžete zadat i očekávanou cenu za m².

1.12 Změny exportů

Celkový počet exportních můstků se rozšířil na 41, pokud počítáme také exporty na Facebook. V počtu exportních můstků se tak řadíme mezi největší hráče v oblasti realitního softwaru.

Nové servery			
Bazos.cz	Facebook.com*	Kup-nemovitost.cz	Ulovdodomov.cz

Pro export na Facebook je potřeba aby realitní kancelář vlastnila své firemní Facebook stránky. Se založením a provozem stránek, vám rádi pomůžeme.

1.12.1 Další úpravy exportních můstků

Název modulu	Popis změny
modul: export, aktualizace můstků	Realitypro.eu, expertreality.cz, domybytypozemky.cz, realhit.cz, inzercereality.com, ulovdomov.cz, realicity.cz, nemovitosti.cz, annonce.cz, netrealit.cz, hyperrealisty.cz, prazskereality.cz, bydleni.cz, grandreality.cz, reality123.cz, realitnieso.cz
modul: export, aktualizace můstků	Jihoceskenemovitosti.cz, expertreality.cz, expats.cz, realitnieso.cz, sreality.cz, hyperrealisty.cz, realitymorava.cz, netreality.cz,

Další změny:

- Export – přidání datumu vytvoření připojení
- Reality Idnes – v případě úpravy fotografií nová chybová informace
 - Přidání exportu GPS souřadnic
- Viareality – přidání podmínky server nepodporuje stát
- Realhit – oprava chyby mazání inzerátů
- Energetické štítky – zapracování do všech můstků, které podporují energetické štítky (
- Jihočeské nemovitosti – úprava chyb u nepodporovaných krajů
- Expats – přidání podmínky server nepodporuje nabídky bez anglického názvu
- Realitymorava – přidání podpory prohlídek youtube
- Sreality – zlepšení systému topování po dávce změna
 - Další drobné úpravy můstku
- Netreality – ošetření exportu makléřů, kde měl server chybu
- Inzercerealit – opraven export objektu občanské vybavenosti
- Reality.cz, Grand reality – úpravy můstků

1.13 Menší úpravy systému (sopsis)

- Vizualní změna hlavičky po přihlášení do systému – jiné rozmístění prvků, náhledová fotka uživatele, přidání dne
- Zapracování nové navigační lišty do všech modulů
- Časová osa záznamů
- Náhledy u poptávek a klientů – úprava náhledů
- Nabídky
 - Úprava náhledu nabídky
 - Úprava filtrů nabídek do responzivního provedení
 - Úprava jednotlivých kroků, přesunutí krok majitelé, úprava zadání majitele
 - Seskupení označení nabídek na HP do posledního kroku
 - Vizualní úprava kroku vlastností
 - Změna zadávání ceny nabídky v prvním kroku
 - Interní informace k nabídce do posledního kroku
 - Ladění zadávání adresy RUIAN – zejména pro pozemky
 - Přidání možnosti vytvoření speciálního textu pro FCB
 - Interní fotografie v části foto
- Poptávky
 - Změna parametrů zadávání poptávky
 - Úprava zadání poptávajícího
 - Změna navigace

Informace o nové verzi Poski REAL 3.2

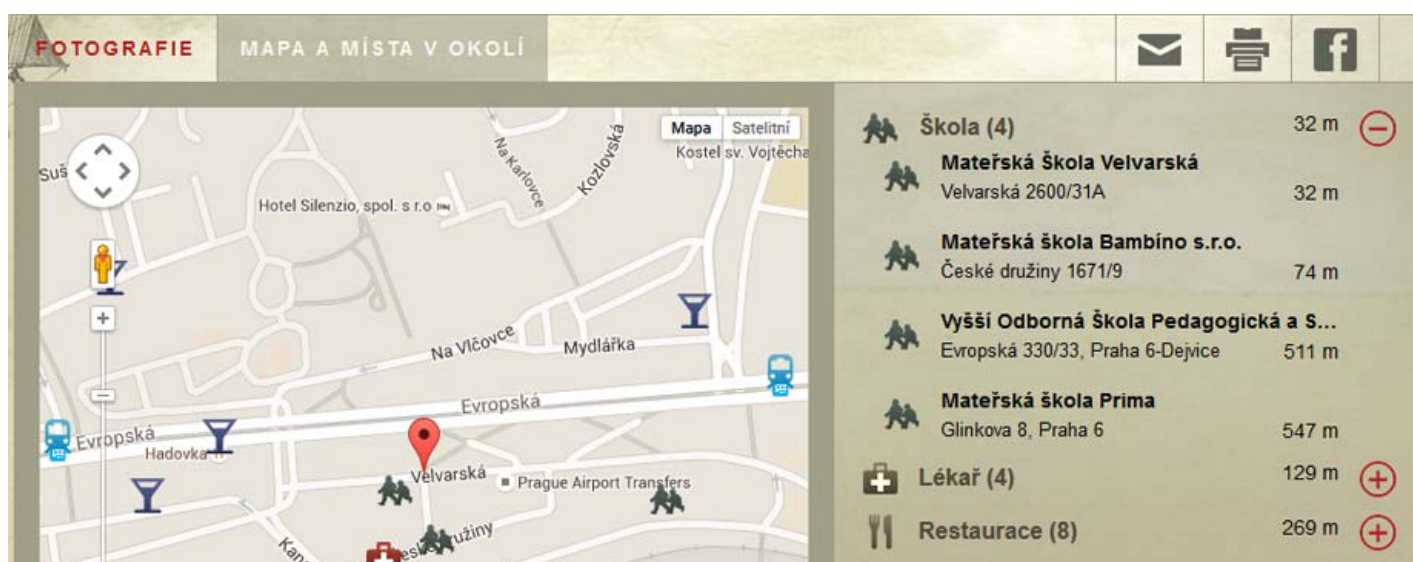
- Hromadná archivace poptávek
- Úprava načítání číselníků
- Statistiky
 - Nová statistika servery (sledování vývoje zakázky na vlastním webu a Srealitách)
 - Úprava vykreslování grafů
- Nástěnka
 - Úprava funkcionality nástěnky
- Projekty
 - Funkce nového zadávání exportů
- Podpora – rychlé přihlášení do servisní podpory Poski.com
- Nápověda – nové nápovědy k modulům
- Ostatní změny
 - Ve smlouvách vyhledávání ve filtru dle bývalých vlastníků
 - Úprava hledání v softwaru čísel
 - Při archivaci pobočky se zneaktivní všechny připojení
 - Úprava modulu stránky (pro potřeby editace webu)
 - Nové řešení nápověd chybových hlášek i exportů
 - U pozemků zrušena povinnost vyplnit pole zastavěná plocha
 - Překlad Poski REALU do SK, částečně do AN
 - Aktualizace knihoven
 - **aktualizace bootstrap v3.3.4 na v3.3.5**
 - **aktualizace Font Awesome z v4.2 na v4.4.0**
 - **aktualizace Glyghicons**

2. Novinky za příplatek na webu

1.14 PENB – energetické štítky 2.0

Od 1. 7. 2015 vznikla pro realitní kanceláře povinnost označení nabídek energetickými štítky. Poski REAL štítky od verze 3.1 podporuje. Vylepšená funkce štítků umožňuje u konkrétní nabídky nastavit, v jaké formě se má štítek zobrazovat, zda v **textové nebo grafické**. Textový popis v parametrech nabídky je vhodnější v případě, že nemovitost není příliš úsporná a tuto informaci nechceme příliš zvýrazňovat použitím grafického prvku.








1.15 Místa v okolí



Dle našeho interního průzkumu patří okolí bytu nebo domu mezi zásadní faktory podle, kterých se uživatelé rozhodují, zda je pro ně nemovitost zajímavá. Nová funkce místa v okolí umožňuje získat dokonalý přehled o **umístění nemovitosti vzhledem k nejbližší škole, restauraci nebo lékaři**. Vše je zobrazeno na přehledné mapě.

3. Exporty na servery v hodnotě 30 000 Kč zdarma*

Pořízení jakékoliv verze Poski REAL= možnost exportovat na partnerské realitní servery. *Exporty zdarma platí pro nové klienty.

Název realitní serverů	Logo	Výhoda pro uživatele našeho programu
Black Reality		kredit v hodnotě až 12 000 Kč zdarma
Reality Pro		6 měsíců inzerce zdarma
Realitní ESO		3 měsíce inzerce zdarma
Inzerce Realit		6 měsíců inzerce zdarma
Expert Reality		6 měsíců inzerce zdarma
Realingo		inzerce zdarma bez omezení
Byty.cz		3 měsíce inzerce zdarma
Reality Morava / Čechy		odběr realitního zpravodaje zdarma (skrze RSS)
UlovDomov		3 měsíce inzerce zdarma

4. Plán pro další vydání nové verze

Předpokládané vydání nové verze je v březnu 2016.

Název modulu	Popis změny
Nový přehled nabídek	Vylepšení přehledů i pro modul nabídky
Párování nabídek a poptávek mezi uživateli Poski REALu	Automatické vyhledání a párování nabídek a poptávek srze realitní kanceláře využívající Poski REAL

5. Ceny aktualizace na novou verzi

Následující ceny platí pro klienty, kteří využívají standartní verzi našeho programu a platí pouze pro aktualizaci samotného programu, nikoliv webových stránek. Pokud pracujete s individuální verzí programu, ve které jsme pro vás vyrobili speciální úpravy na míru, bude třeba cenu aktualizace spočítat individuálně.

Cena aktualizace se platí v případě, že je zakoupena varianta odkupu licence.

Klienti, kteří si Poski REAL pronajímají (měsíční nájem licence) mohou upgrade získat odečtením kreditu, případně jej získat zdarma (pronájem verze Klasik).

Využíváte naši službu Prima podpora?	Cena aktualizace bude odečtena z vašeho kreditu. Prima podpora se hradí v případě odkoupení licence.
---	--

Aktualizace vašeho programu můžeme provést do 14 dnů od uhrazení ceny.

1.16 Aktualizace programu na verzi 3.2 s možností exportu na Facebook

Výhodný balíček upgradu realitního softwaru a pořízení nové funkce umožňující export nabídek na Facebook. Oproti pořízení nové verze a exportu na Facebook zvláště **ušetříte 6 900 Kč. Doporučujeme.**

Aktualizace dle vaší současné verze programu	Cena aktualizace
Aktualizace programu z verze 3.1 na verzi 3.2 + Facebook	4 900 Kč
Aktualizace programu z verze 3.0 na verzi 3.2 + Facebook	5 900 Kč
Aktualizace programu z verze 2.14 na verzi 3.2 + Facebook	7 900 Kč
Aktualizace programu z verze 2.13 na verzi 3.2 + Facebook	8 900 Kč
Aktualizace programu ze starší verze na verzi 3.2 + Facebook	Individuální kalkulace

Chcete exportovat na Facebook a nemáte své Facebook stránky? Kontaktujte nás a my vám je připravíme!

Akce

Klienti, kteří si do 14 dnů od vydání verze objednají balíček aktualizace na 3.2 a Facebook získají navíc dvě funkce zdarma. **Časovou osu** pro dokonalý přehled o obchodním případě a funkci **ohlasy nabídek**.

1.17 Aktualizace programu na verzi 3.2 bez možnosti exportu na Facebook*

Aktualizace dle vaší současné verze programu	Cena aktualizace
Aktualizace programu z verze 3.1 na verzi 3.2	2 000 Kč
Aktualizace programu z verze 3.0 na verzi 3.2	3 000 Kč
Aktualizace programu z verze 2.14 na verzi 3.2	5 000 Kč
Aktualizace programu z verze 2.13 na verzi 3.2	6 000 Kč
Aktualizace programu ze starší verze na verzi 3.2	Individuální kalkulace

*Tato základní verze neobsahuje funkce export na Facebook, časová osa, statistiky, ohlasy a Cloud REAL

Jak zjistit číslo vaší verze programu?

Číslo vaší verze najdete na přihlašovací stránce do vašeho programu (www.realtnikancelar.cz/poskireal/).



The screenshot shows the login interface for Poski REAL. At the top, there is the company logo and tagline. Below it, there are two input fields: 'Přihlašovací jméno:' with the text 'administrator' and 'Heslo:'. There are two buttons: 'pomám' and 'Přihlásit'. At the bottom, there is a small copyright notice and version information.

V případě zájmu o provedení aktualizace nebo zájmu o konzultaci kontaktujte naše obchodní zástupce.

Rádi vám poradíme a pomůžeme!



Ing. Pavel Žůrek

739 300 830

pavel.zurek@poski.com



Ing. Vladimír Vaněk

775 383 161

vladimir@poski.com

Zpracoval	Datum	Verze dokumentu
Ing. Vladimír Vaněk	25. 8. 2015	1.3